



HARKU VALLAVALITSUS

PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/292-35

Ilmandu külas Runtsi tee 26 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku teade

Harku Vallavolikogu 29.12.2025 otsusega nr 105 võeti vastu Ilmandu külas Runtsi tee 26 (katastritunnus 19801:001:1488) maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt R-Arhiitektid OÜ poolt (rg-kood 12122435) koostatud tööle nr DP112019.

Planeeritav ala, suurusega u 1,61 ha, paikneb Ilmandu külas Runtsi tee lõpus, Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee ja Runtsi tee ristmikust u 500 m kaugusel lõunas. Planeeritav ala piirneb Runtsi tee 24 (katastritunnus 19801:001:3942) ja Runtsi tee 24a (katastritunnus 19801:001:4103) sihtotstarbeta maadega, Runtsi tee (katastritunnus 19801:001:1829) ja Kõrtsu tee L1 (katastritunnus 19801:001:5043) transpordimaadega, Runtsimetsa (katastritunnus 19801:001:5042), Mäe-Kupja (katastritunnus 19801:001:1382) ja Metsatänavaotsa (katastritunnus 19801:001:1547) maatulundusmaadega ning Runtsi tee 26 (katastritunnus 19801:001:1488) maatulundusmaa osaga.

Juurdepääs kruntidele on lahendatud avalikult kasutatavalt Kõrtsu teelt ja Runtsi teelt.

Vastuvõtmiseks esitatud detailplaneeringuga moodustatakse maatulundusmaa maaüksusest 3 elamumaa, 1 maatulundusmaa ja 2 transpordimaa krunti ning määratakse ehitusõigus 3 üksikelamu püstitamiseks. Elamumaa kruntidele määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe või kolme abihoone püstitamiseks ehitisealuse pinnaga kokku kuni 400-500 m². Üksikelamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja 2 maapealset korrus. Abihoone suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja 1 maapealne korrus. Lubatud katuse kalle üksikelamule on määratud vahemikus 28-45° ja selle abihoonele on määratud vahemikus 0-45°. Transpordimaa krunt suurusega 43 m² võõrandatakse tasuta kohalikule omavalitsusele.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ning teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **29.01.2026–13.02.2026 k.a.**

Planeeringuga saab tutvuda Harku vallamajas (Teenuste tn 2, Tabasalu alevik) lahtioleku aegadel, detailplaneeringute kaardirakenduses ja otselingil kaart.harku.ee/DP/190528_292/avalik.

Ettepanekuid ja/või vastuväiteid detailplaneeringu kohta ootame e-kirja teel aadressile harku@harku.ee või posti teel Teenuste tn 2, Tabasalu alevik, Harku vald **29.01.2026–13.02.2026 k.a.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Kaisa Pagil, assistent, kaisa.pagil@harku.ee, 5553 9321